

大規模修繕工事のお知らせ

ナイスアーバン田端与楽寺坂にお住まいのみなさまへ バルコニー内塗装工事開始のお知らせ

下記の要領にて、南→東→北→西面バルコニー内→共用廊下の天井塗装及び外壁塗装工事を実施致しますので、ご協力の程、お願い申し上げます。

工事期間：4月27日（月）～6月20日（土）予定

※詳細は当日の工事用掲示板の作業内容をご確認ください

作業順序：南→東→北→西面バルコニー→共用廊下

注意事項・伝達事項

- ① バルコニー内及び共用廊下の天井部・腰壁部及び鉄部等（雨水管・隔て板等）の塗装を行います。
- ② サッシ廻りの養生（ビニールシート貼）を行いますのでバルコニーへの出入ができなくなります。大変ご迷惑お掛けしますが宜しくお願い致します。※尚、室外機の養生でカバーを取り付けておりますがエアコンの使用制限は御座いません。
- ③ 施工予定日内はサッシの施錠を確実に行って下さいますようお願い致します。
- ④ 工事内容の詳細は工事用掲示板にてお知らせしますので、ご確認願います。
- ⑤ バルコニー側の窓の開閉が出来なくなります。開放廊下面の塗装は行いませんので、換気の際は開放廊下面の窓の開放で対応して頂きますようお願い申し上げます。
- ⑥ 塗装工事後にバルコニー床防水工事（ウレタン・長尺・端末シール）を行いますのでバルコニー使用に制限が出る事が多くなります。防水工事完了後はバルコニーを通常通り使用できるようになります。
- ⑦ 外壁の塗装材は水性系の塗料を使用するので、シンナー臭等は発生しませんが、多少の臭気ありますので、ご了承願います。また、乾燥時間は天候により異なりますが8時間程度です。
- ⑧ 天井付けの物干し及び手摺り付きの物干しに関してはこの期間中に脱着をしますので使用出来ない期間が御座います。洗濯物干し情報をご確認ください。※防水面まで物干しの支柱が伸びている場合は防水工事施工後まで取外しとなります。ご自身で脱着できる居住者様は脱したら室内に保管して下さい。バルコニー内のお片付けも宜しくお願い致します。※床置きのお片付けもお願致します。

問い合わせ先



株式会社 **バグース**

施工会社：株式会社バグース

現場責任者：成田 一昭

T E L : 070-6438-5490