

# 大規模修繕工事のお知らせ

2026年3月11日

ナイスアーバン田端与楽寺坂にお住まいのみなさまへ

## 外壁下地・タイル補修工事のお知らせ

下記の要領にて、バルコニー内他の外壁下地調査及び外壁補修工事を実施致しますので、ご協力の程、お願い申し上げます。

- 工 事 期 間 : 3月16日(月) ~ 5月2日(土) まで(予定)  
※詳細は当日の工事用掲示板の作業内容をご確認ください
- 作 業 内 容 : 塗装下地・タイル下地 調査補修作業  
(ひび割れ補修・欠損・爆裂・浮き・タイル貼替等)
- 作 業 順 序 : 下地調査補修順序→足場の組立完了部(バルコニーを優先)→雨天時等開放廊下・外階段室他で作業いたします。

※準備作業としてエアコン室外機配管カバーの一時撤去)が御座います。外したカバーについては、タイル面は内側のカバーの中に収納し、細かい部材は袋に入れます。塗装面は全部取外し袋に入れます。

### 注意事項・伝達事項

- バルコニー内へ立ち入る作業となりますので、レースのカーテンを閉めて下さい。
- 下地補修については、不良箇所の下地撤去及び外壁浮き部の穴明け等により音・埃が発生します。
- 作業員がバルコニー内に入出入り及び埃の発生等により、洗濯干しができない日があります。詳細は、工事用掲示板の『洗濯物干し情報』をご確認下さい。
- バルコニー内に作業員が出入致しますので、作業スペースの確保を願います。荷物がありますと、作業が出来ません。汚れや破損等の危険性もありますので、お部屋内での保管をお願い致します。
- 外壁及びタイルの不良箇所をマーキングしますので、消したり、剥がしたりしない様お願い申し上げます。

問い合わせ先

株式会社 **バグース**

BUILDING REFORM

施 工 会 社 : 株式会社バグース

現場責任者 : 成田 一昭

T E L : 070-6438-5490