

大規模修繕工事のお知らせ

2025年7月14日

ロイヤルコート飛鳥山にお住まいのみなさまへ

外壁下地・タイル補修工事のお知らせ

下記の要領にて、バルコニー内他の外壁下地調査及び外壁補修工事を実施致しますので、ご協力の程、お願い申し上げます。

- 工 事 期 間 : 7月 22日 (火) ~ 10月4日 (土) まで (予定)
※詳細は当日の工事用掲示板の作業内容をご確認ください
- 作 業 内 容 : 塗装下地・タイル下地 調査補修作業
(ひび割れ補修・欠損・爆裂・浮き・タイル貼替等)
- 作 業 順 序 : 下地調査順序→お盆前は足場の絡まない1階廻りの外壁・
外構→開放廊下→内外階段室他→お盆明けからは足場側を
優先で作業いたします。

※ 準備作業エアコン室外機配管カバーの一時撤去(8月18日の週から順次取り外す予定です)。外したカバーについては、タイル面は内側のカバーの中に収納し、細かい部材は袋に入れます。塗装面は全部取外し袋に入れます。

注意事項・伝達事項

- ・バルコニー内へ立ち入る作業となりますので、レースのカーテンを閉めて下さい。
- ・下地補修については、不良箇所の下地撤去及び外壁浮き部の穴明け等により音・埃が発生します。
- ・作業員がバルコニー内に出入り及び埃の発生等により、洗濯干しができない日があります。詳細は、工事用掲示板の『洗濯物干し情報』をご確認下さい。
- ・バルコニー内に作業員が出入致しますので、作業スペースの確保をお願いします。荷物がありますと、作業が出来ません。汚れや破損等の危険性もありますので、お部屋内での保管をお願い致します。
- ・外壁及びタイルの不良箇所をマーキングしますので、消したり、剥がしたりしない様お願い申し上げます。

※バルコニー面に関しては、お盆明け足場組立の完了した場所より調査を再開し、作業を致します。(洗濯物干し情報をご確認下さい)

問い合わせ先



株式会社 バグース

BUILDING REFORM

施 工 会 社 : 株式会社バグース

現場責任者 : 成田 一昭

T E L : 070-6438-5490