

(案) 工事工程表

工事名	ロイヤルコート飛鳥山 大規模修繕工事		住所	東京都北区豊島1-5-6		発注者	ロイヤルコート飛鳥山 管理組合						
			工期	2025年7月22日 ~ 2026年1月9日 (予定)		設計監理	株式会社 モプラスアーキテクト						
			構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 塔屋1階 共同住宅46戸、店舗2店舗		施工者	株式会社バグース						
月	7月		8月		9月		10月		11月		12月		
日	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31		
曜日	月 火 水 木 金 土 日		月 火 水 木 金 土 日		月 火 水 木 金 土 日		月 火 水 木 金 土 日		月 火 水 木 金 土 日		月 火 水 木 金 土 日		
共通仮設工事	共通仮設設置・養生										仮設物撤去		
直接仮設工事	足場組立(南西面→西北面→東面)								足場解体				
下地補修工事	廊下・隣地境界側1階調査		数量調査→実施可否決定		補修(廊下内→バルコニー・外壁)								
シーリング工事	準		夏		シーリング撤去・新設(廊下内→バルコニー・外壁)						冬		
洗浄工事	備		期		各所高圧水洗浄 工事進捗状況に応じて、各所洗浄を行ってまいります。		解体前クリーニング		最終清掃		期		
内外壁塗装工事	期		休		内外壁各所塗装				1F周り残工事		渡		
鉄部塗装工事	期		休		鉄部塗装各所塗装						休		
防水工事	屋上	間		暇		屋上防水工事				屋上周り残工事		暇	
	バルコニー					既存シート撤去→下地補修		ウレタン防水→長尺シート貼り→端末シール				暇	
	開放廊下EVホール					既存シート撤去→下地補修		ウレタン防水→長尺シート貼り→端末シール					
	階段笠木							階段笠木防水工事					
その他工事					その他工事(面格子取外し・建具調整・隔て板交換・樋手直し)				その他工事(面格子取付)				
各種検査・是正	足場中間検査		足場検査		中間検査		中間検査		解体前検査・手直し		完了検査・手直し		
備考	<p>★第2・第4・第5土曜日、日曜、祝祭日の工事は、原則としてお休みとなります(但し、作業をする場合は、管理組合様と協議の上事前に掲示板等でお知らせいたします。)</p> <p>★作業時間は、午前8時30分~午後5時30分となります。</p> <p>★作業の進捗状況・雨天・強風等により工程を変更する場合がございます。</p> <p>★各工種・工程毎に社内検査を実施いたします。</p>												